

附件 1

建筑工程竣工验收消防查验情况报告
(试行)

建设单位(公章): 苏州圆融发展集团有限公司

年 月 日

江苏省住房和城乡建设厅制

填表说明

1. 建筑工程竣工验收消防查验依据消防法律法规规章、国家工程建设消防技术标准和消防设计文件开展。

2. 建设单位应以单体建筑或单位工程为单元开展消防查验，分别填写现场消防查验记录表，并据此编制工程竣工验收消防查验情况报告。各单体建筑基本情况在《建筑工程竣工验收消防查验情况报告》“建筑名称”一栏中具体描述。

3. 建设单位可以委托具备相应能力的消防审验技术服务机构开展竣工验收消防查验。开展消防查验的单位不得与工程设计、施工、工程监理单位为同一家或有隶属、利益关系。

4. 消防查验情况报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写，内容应真实。申请消防验收或申报消防验收备案时提交的工程竣工验收报告应当包括消防查验情况。

5. 所有表格中栏目或内容可根据需要自行增加。表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。

建筑工程竣工验收消防查验综述

一、查验依据

1. 《中华人民共和国消防法》；
2. 《江苏省消防条例》；
3. 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第 51 号）；
4. 《建设工程消防设计审查验收工作细则》（建科规〔2020〕5 号）；
5. 其他有关法律法规及国家工程建设消防技术标准；
6. 消防设计文件。

二、查验主要内容及过程

_____年____月____日至_____年____月____日，建设单位组织设计、施工、工程监理、消防审验技术服务机构等单位进行竣工验收消防查验。查验内容包括：（1）是否完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；（2）是否有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）；（3）建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程是否验收合格，设计、施工、工程监理等单位是否确认工程消防质量符合有关标准；（4）消防设施性能、系统功能联调联试等内容是否检测合格。

三、查验结论

本次竣工验收阶段消防查验结论为：合格 不合格）。

四、查验组成员：

查验组人员基本情况

姓名	工作单位	专业	职称	查验范围	备注

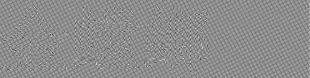
建设单位项目负责人签名（单位公章）：_____

年 月 日

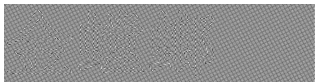
建筑工程竣工验收消防查验情况报告

查验日期： 年 月 日 - 年 月 日

一、项目基本情况										
工程名称		DK20230221地块驿站项目施工总承包工程								
建设单位	苏州圆融发展集团有限公司			联系人	杜智亮		联系电话	13915523149		
工程地址	苏州工业园区水阁路西、旺墩路北			类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建（装饰装修、改变用途、建筑保温）					
工程投资额（万元）	2355.49			总建筑面积（m ² ）	1165.20					
单位类别	单位名称	统一社会信用代码	法定代表人姓名	项目负责人						
				姓名	身份证号	联系电话（移动电话）				
建设单位	苏州圆融发展集团有限公司	91320594780263580W	张亮	杜智亮	131121198509270016	13915523149				
设计单位	中衡设计集团股份有限公司	913200001348450681	冯正功	史明	320302197211020411	13815258773				
总承包施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	91320000608285139H	张新宏	索志远	410523198908020015	15103723665				
消防专业承包单位 1	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	91320000608285139H	张新宏	索志远	410523198908020015	15103723665				
工程监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	913200007040404226	洪运华	周作涛	320722198610093011	13814566272				
消防审验技术服务机构（查验单位）										
消防审验技术服务机构（检测单位）	苏州市金陵消防监控工程有限公司	9132050813782502XE	李庆玲	欧阳群芳	430302198108083270	13771977888				
特殊建设工程消防设计审查意见书文号		/			审查合格日期			/		
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号（依法需办理的）		320594202312210401			制证日期			2023.12.21		
建筑消防设施检测报告编号（如有）		(苏)消检测[2024]第0029号（合格）			检测合格日期			2024.08.27		
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度(m)	长度(m)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	
				地上	地下				地上	地下
1#楼	钢结构	商业	二级	1	0	11.2		331.54	280.95	0
2#楼	钢结构	商业	二级	1	0	11.2		331.54	280.95	0
3#楼	钢结构	商业	二级	1	0	11.2		331.54	280.95	0
4#楼	钢结构	商业	二级	1	1	11.2		331.54	280.95	41.40
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰	装修部位			<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他						
装修	装修面积(m ²)			1165.20			装修所在层数		每栋楼	
<input type="checkbox"/> 改变用途	现用途			原有用途						
<input type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别			<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数		外墙内	
	保温部位			外墙			保温材料		岩棉板	

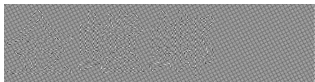


二、建筑工程消防施工质量责任查验情况		
各单位应当履行的消防质量责任和义务		查验结论
建设单位	不得明示或者暗示设计、施工、工程监理、消防审验技术服务机构等单位及其从业人员违反建设工程法律法规和国家工程建设消防技术标准，降低建设工程消防设计、施工质量；	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	实行工程监理的建设工程，依法将消防施工质量委托监理；	
	按照工程消防设计要求和合同约定，选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备；	
	组织有关单位进行建设工程竣工验收时，对建设工程是否符合消防要求进行查验；	
	特殊建设工程依法申请建设工程消防设计审查，未经消防验收合格不得投入使用。	
设计单位	按照建设工程法律法规和国家工程建设消防技术标准进行设计，编制符合要求的消防设计文件，不得违反国家工程建设消防技术标准强制性条文；	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	在设计文件中选用的消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、性能等技术指标，符合国家规定的标准；	
	参加建设单位组织的建设工程竣工验收，对建设工程消防设计实施情况签章确认，并对建设工程消防设计质量负责。	
施工单位	按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及经消防设计审查合格或者满足工程需要的消防设计文件组织施工，不得擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量；	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	按照消防设计要求、施工技术标准和合同约定检验消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备的质量，使用合格产品，保证消防施工质量；	
	参加建设单位组织的建设工程竣工验收，对建设工程消防施工质量签章确认，并对建设工程消防施工质量负责。	
工程监理单位	按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及经消防设计审查合格或者满足工程需要的消防设计文件实施工程监理；	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	在消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备使用、安装前，核查产品质量证明文件，不得同意使用或者安装不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑材料、建筑构配件和设备；	
	参加建设单位组织的建设工程竣工验收，对建设工程消防施工质量签章确认，并对建设工程消防施工质量承担监理责任。	
消防审验机构 (检测单位)	应当按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准和国家有关规定提供服务；	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；	
	已完成合同约定的技术服务各项内容，并应对出具的意见或者报告负责。	
消防审验机构 (查验单位)	应当按照建筑工程法律法规、国家工程建设消防技术标准和国家有关规定提供服务；	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	建筑工程消防施工质量符合有关标准；	
	已完成合同约定的技术服务各项内容，并应对出具的意见或者报告负责。	

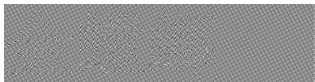


三、建筑工程消防查验内容汇总

序号	查验项目	查验内容
1	工程消防设计、合同约定的消防内容完成情况	<input type="checkbox"/> 完成工程设计和合同约定的消防各项内容
2	工程施工管理资料和消防技术档案	<p>消防施工管理资料：</p> <input type="checkbox"/> 工程概况表； <input type="checkbox"/> 分包单位资质报审表； <input type="checkbox"/> 开工报告、竣工报告； <input type="checkbox"/> 建设工程质量事故勘查记录； <input type="checkbox"/> 建设工程质量事故报告书（含质量事故处理资料）； <input type="checkbox"/> 见证试验检测汇总表； <input type="checkbox"/> 检测不合格报告及处理汇总表； <input type="checkbox"/> 涉及消防责任查验的相关资料。 <p>消防技术档案：</p> <input type="checkbox"/> 施工组织设计及专项施工方案； <input type="checkbox"/> 图纸会审记录、设计变更汇总、技术核定单、设计交底记录和洽商记录、竣工图； <input type="checkbox"/> 主要材料、构件、设备的质量证明文件、进场复试报告及现场检测资料； <input type="checkbox"/> 工程测量（工程定位、放线记录）汇总表、工程定位测量记录 <input type="checkbox"/> 管道、设备及管道附件试验记录 <input type="checkbox"/> 隐蔽工程、检验批验收记录； <input type="checkbox"/> 分项工程质量验收记录； <input type="checkbox"/> 分部工程质量验收记录； <input type="checkbox"/> 设备单机试运转记录； <input type="checkbox"/> 单系统试运转调试记录； <input type="checkbox"/> 消防设施性能、系统功能联调联试记录及检测报告。 <p>完整的工程施工管理资料和消防技术档案：</p> <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无



		查验项目	查验结论	查验项目	查验结论
3	工程涉及消防的分部分项工程； 工程消防施工质量符合有关标准	<input type="checkbox"/> 总平面布局（XF-1） <input type="checkbox"/> 防火间距 <input type="checkbox"/> 消防车道 <input type="checkbox"/> 消防车登高操作场地	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 通风与空调（XF-10）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 建筑与结构（XF-2） <input type="checkbox"/> 建筑类别 <input type="checkbox"/> 耐火等级 <input type="checkbox"/> 防火分区 <input type="checkbox"/> 防烟分区 <input type="checkbox"/> 防火分隔 <input type="checkbox"/> 安全疏散 <input type="checkbox"/> 平面布置	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 建筑电气（XF-11）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 屋面（XF-3）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统（XF-12）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修（XF-4） <input type="checkbox"/> 外墙保温 <input type="checkbox"/> 外墙装饰 <input type="checkbox"/> 内装修 <input type="checkbox"/> 内装饰材料 <input type="checkbox"/> 电气安装与装修 <input type="checkbox"/> 装修对消防设施影响 <input type="checkbox"/> 装修对疏散设施影响	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 消防电梯（XF-13）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 消火栓系统（XF-5）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 防爆（XF-14）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统（XF-6）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 消防设施性能、系统功能联调联试（XF-15）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 细水雾灭火系统（XF-7）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 现场实测记录（XF-16）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 气体灭火系统（XF-8）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 其他系统（自行填写名称）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 建筑灭火器（XF-9）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		4	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测	<input type="checkbox"/> 消防设施性能、系统功能联调联试检测报告 本工程共涉及___个单项，消防设施性能、系统功能联调联试等内容已检测合格。	



四、建筑工程消防施工质量查验意见

查验单位	设计单位	查验意见： <p style="text-align: center;">设计单位项目负责人 签字(单位公章)： 年 月 日</p>
	施工单位	查验意见：涉及消防施工的专业承包单位较多，在此要全部盖章。 <p style="text-align: center;">消防专业承包单位 1 项目负责人签字(单位公章)： 年 月 日</p>
		查验意见： <p style="text-align: center;">总承包施工单位项目负责人签字(单位盖章)： 年 月 日</p>
	工程监理单位	查验意见： <p style="text-align: center;">工程监理单位项目负责人签字(单位公章)： 年 月 日</p>
	消防审验技术服务机构 (检测单位)	查验意见： <p style="text-align: center;">消防审验技术服务机构(检测单位)项目负责人签字(单位公章)： 年 月 日</p>
	消防审验技术服务机构 (查验单位)	查验意见： <p style="text-align: center;">消防审验技术服务机构(查验单位)项目负责人签字(单位公章)： 年 月 日</p>
	建设单位	查验意见： <p style="text-align: center;">建设单位项目负责人签字(单位公章)： 年 月 日</p>